



Утверждено
решением заседания правления
Новотроицкого кредитного
потребительского кооператива граждан
от 20 февраля 2020 года

Информация об условиях предоставления использования и возврата займа по договорам займа Новотроицкого кредитного потребительского кооператива граждан, которые заключаются с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, обязательства заёмщика по которым обеспечены ипотекой.

Общие положения

Настоящие Условия договора займа Новотроицкого кредитного потребительского кооператива граждан (далее также «Условия») являются внутренним нормативным документом Новотроицкого кредитного потребительского кооператива граждан (далее также «Кооператив»). Настоящие Условия разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.1998 N 102-ФЗ, Федерального закона "О потребительском кредите (займе)" от 21.12.2013 N 353-ФЗ в ред. Федеральных законов от 21.07.2014 N 229-ФЗ, от 03.07.2016 N 231-ФЗ). Настоящие Условия являются конкретизацией для целей выдачи займов физическим лицам в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, обязательства заёмщика по которым обеспечены ипотекой.

1. Сведения о кооперативе

Кооператив: Новотроицкий кредитный потребительский кооператив граждан
Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 462356, Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Орская, д. 6.

Контактный телефон Кооператива: 8(3537)67-88-26,

Электронная почта: soexnov@yandex.ru

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.koop56.ru, www.кооператив56.рф.

2. Требования к заёмщику

Для получения займа из фонда финансовой взаимопомощи необходимо вступить в Кооператив в определенном уставом Кооператива порядке. Для вступления в Кооператив физическое лицо должно достичь шестнадцатилетнего возраста, ознакомиться с уставом, действующими в Кооперативе внутренними нормативными документами и подтвердить свое согласие соблюдать установленные ими требования в своем заявлении о приеме в Кооператив. Воспользоваться займом пайщик сможет достигнув совершеннолетия, т.е. после восемнадцати лет.

Наряду с членством в Кооперативе, для получения потребительского займа из фонда финансовой взаимопомощи, пайщик должен удовлетворять следующим условиям:

- Иметь постоянную регистрацию в пределах субъекта РФ, в котором находится Кооператив;
- Иметь постоянный доход, а в случае отсутствия – дополнительное обеспечение по возврату предоставляемого займа.

3. Сроки рассмотрения, оформленного заёмщиком заявления о предоставлении займа; перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе, для оценки кредитоспособности заёмщика.

Срок рассмотрения, оформленного заёмщиком заявления о предоставлении займа и принятие по нему решения, составляет до 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заявления и всех документов, необходимых для его рассмотрения в Кооператив. К заявлению о предоставлении займа прилагаются следующие документы: Для членов кооператива: паспорт гражданина РФ, справка о доходах по форме 2НДФЛ, сертификат на материнский (семейный) капитал (МСК), свидетельство о рождении (паспорта детей), СНИЛС (страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования), ИНН лица получившего сертификат на материнский (семейный) капитал, справка из Пенсионного Фонда РФ об остатке средств МСК на лицевом финансовом счёте, анкета заёмщика. Документы на приобретаемую недвижимость: свидетельство или выписки о государственной регистрации прав на дом/квартиру, документы основания (договор приватизации, договор купли продажи, решения суда, право на наследство и т.д.), технический паспорт дома/квартиры (выписка из тех. паспорта) или кадастровый паспорт (предоставляется при наличии). Предварительный договор купли продажи недвижимости (дома, квартиры, доли). Заявление на перечисление денежных средств (произвольная форма) на лицевой счет банка РФ.

4. Виды займа:

- 1) Целевой на приобретение недвижимости (квартиры, жилого дома, доли недвижимости) с целью улучшения жилищных условий.

5. Суммы потребительских займов и сроки их возврата

Сумма займа зависит от дохода пайщика-заемщика, предлагаемого обеспечения, кредитной истории пайщика-заемщика.

- минимальная сумма займа: не установлена,
- максимальная сумма займа: не установлена,
- минимальный срок возврата займа: 1 день,
- максимальный срок возврата займа: 365 дней.

В исключительных случаях по решению правления Кооператива возможна выдача займа на больший срок.

6. Валюты, в которых предоставляется заем

Кооператив предоставляет займы членам Кооператива в национальной валюте в российских рублях; также в российских рублях осуществляются все платежи заёмщика по возврату и обслуживанию займа.

7. Способы предоставления займа

Кооператив предоставляет займы своим членам: - посредством перечисления денежных средств на банковский счет заёмщика (включая счет пластиковой карты заёмщика). Выдача займов с использованием электронного средства платежа не осуществляется.

8. Процентные ставки

Кооператив предоставляет займы с использованием фиксированных процентных ставок. Переменные процентные ставки Кооперативом не применяются.

8.1 Начисление процентов за пользование займом начинается в день выдачи займа (перечисление денежных средств на лицевой (расчетный) счет банка РФ).

8.2 Процентная ставка не изменяется в период действия договора. Проценты ежемесячно начисляются начиная со дня, следующего за днем предоставления займа до дня полного погашения пайщиком задолженности по займу. При определении дневной процентной ставки за базу берется фактическое количество дней в году (месяцах), на которые приходится период пользования займом. Заёмщик вправе досрочно исполнить свои обязательства по настоящему договору (как в полном объеме, так и частично). Досрочное погашение Займа (основного долга) полностью или частично производится по инициативе Заёмщика.

9. Виды и суммы иных платежей пайщика по договору займа

Помимо процентов за пользование займом, Заёмщик осуществляет уплаты взносов, предусмотренных Уставом и положениями Кооператива.

Заем предоставляется при условии внесения пайщиком добровольного паевого взноса в паевой фонд в размере 20 % от суммы займа. Такой взнос оплачивается единовременно до выдачи займа.

10. Диапазоны значений полной стоимости займа (далее также «ПСК»)

В соответствии настоящих условия минимальное значение ПСК составляет 0,01 процентов годовых, максимальное значение ПСК составляет 65 процентов годовых.

11. Периодичность платежей заёмщика при возврате займа, уплате процентов и иных платежей по займу

При пользовании денежными средствами, предоставляемыми из фонда финансовой взаимопомощи в рамках договоров займа, пайщик Кооператива ежемесячно, но не позднее расчетной даты договора уплачивает Кооперативу проценты за пользование займом. Возврат основного долга по договору займа осуществляется ежемесячно согласно установленному графику в обозначенные календарные дни. В случае внесения суммы, превышающей размер текущих платежей, установленных графиком, пайщику передается обновленный график платежей, содержащий новое значение полной стоимости займа.

12. Способ возврата заёмщиком займа, уплаты процентов по нему

Заемщик осуществляет возврат займа, уплату процентов по нему следующими бесплатными способами: - внесением средств в кассу Кооператива. - досрочный частичный или полный возврат Займа может быть осуществлен, в том числе путем зачисления средств МСК на счет Займодавца. При этом датой погашения Займа/его части будет считаться дата зачисления средств МСК на счет Займодавца. Кооператив не возражает против использования иных предусмотренных российским законодательством способов перевода денежных средств на свой расчётный счёт (оплата с банковской карты, электронными средствами платежа и т.п.), однако данные способы могут повлечь за собой дополнительные расходы заёмщика.

13. Сроки, в течение которых заёмщик вправе отказаться от получения займа
Заёмщик вправе отказаться от получения займа: в любой момент, до момента выдачи (получения) суммы займа.

14. Способы обеспечения исполнения обязательств по договору займа

- Ипотека (залог) в силу закона, (в соответствии со ст. 77/ пункт 1 статьи 64.1 Закона об ипотеки) приобретенного частично с использованием средств займа, с момента государственной регистрации права собственности Залогодателя. - Поручительство физических лиц.

15. Ответственность заёмщика за неисполнение, несвоевременное или неполное исполнение обязательств по займу

При нарушении срока возврата займа установленного договором займа, а так же в случаях требования Займодавца к Заемщику о досрочного возврата суммы займа или ее оставшейся части (в случае нарушении заемщиком условий договора в отношении сроков возврата сумм основного долга и или уплаты процентов общей продолжительностью более чем 60 календарных дней в течении последних 180 календарных дней заёмщик уплачивает кооперативу штраф, в размере ключевой ставки установленной Центральным Банком РФ на день заключения соответствующего договора, до полного погашения займа, при этом проценты за пользование займом начисляются.

16. Иные договоры, которые заёмщик обязан заключить и иных услугах, которые заёмщик обязан получить в связи с договором займа

Предоставляя пайщику заем, Кооператив не обременяет его обязанностью заключить какие-либо иные договора или приобрести какие-либо иные услуги за дополнительную плату.

17. Информация о возможном увеличении сумм расходов заёмщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях:

- 1) в случае нарушения заёмщиков сроков и полноты возврата займа и уплаты процентов за его использование;
- 2) в случае отсутствия отчёта (недостовверного отчёта) об использовании целевого займа (если Кооперативом не принято решение о досрочном возврате займа);

3) в случае нарушения заёмщиком условия о страховании объекта залога, являющегося обеспечением исполнения обязательств по договору займа (если Кооперативом не принято решение о досрочном возврате займа).

Изменения валютных курсов не могут повлечь за собой увеличения суммы расходов заёмщика. Переменная процентная ставка Кооперативом не применяется.

18. Информация о возможности запрета уступки Кооперативом третьим лицам прав (требований) по договору займа

Пайщик имеет право запретить уступку Кооперативом третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита (займа);

Кооператив имеет право переуступить третьим лицам прав (требований) задолженность по договору потребительского кредита (займа) с передачей персональных данных Пайщика, при условии получения согласия от Пайщика в условиях Договора займа.

19. Порядок предоставления заёмщиком кооперативу информации о целевом использовании займа (если такое условие оговорено в договоре)

Информация о целевом использовании займа передаётся Кооперативу: - в форме оригиналов подтверждающих документов (лично или с использованием средств почтовой связи); - в форме заверенных заёмщиком копий таких документов при условии, что их оригиналы предоставлены на обозрение уполномоченному лицу Кооператива.

20. Подсудность споров по искам Кооператива к заёмщику

Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать все разногласия и споры, связанные с настоящим Договором, путем переговоров. При невозможности их разрешения путем переговоров Пайщику предъявляется письменная претензии телеграммой, заказным письмом, иным способом, обеспечивающим фиксацию отправки

Связанные с договором займа споры при невозможности их разрешения путем переговоров и не получения ответа на направленную претензию в течение семи дней с момента направления Пайщику, подлежат рассмотрению в городском (районном) суде или в судебном участке мировых судей согласно индивидуальных условий Договора займа.

В целях упрощения и ускорения процедуры судопроизводства Кооператив вправе, в случае просрочки Пайщиком (как процентов, так и основного долга) сроков, предусмотренных настоящим договором произвести взыскание всей задолженности, предусмотренной договором, в порядке приказного производства (Гл.11 ГПК РФ).